

| | | |
|---|--|--|
| <p>Полная стоимость кредита на дату заключения договора</p> <p>____, ____ %</p> <p>(_____)</p> <p>тысячных процентов) годовых</p> | <p>Полная стоимость кредита на дату заключения договора</p> <p>(_____)</p> <p>рублей ____ копеек</p> | <p>Примерный размер среднемесячного платежа</p> <p>(_____)</p> <p>рублей ____ копеек</p> |
|---|--|--|

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № ____ / ____ -КД

г. Москва

« ____ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Банк Стандарт-Кредит», именуемое в дальнейшем «**Кредитор**», в лице _____, действующей(-его) на основании _____, с одной стороны, и

Гражданин(-ка) РФ _____, _____ года рождения, паспорт _____, выдан _____ г. (код подразделения ____ - ____), СНИЛС _____, адрес регистрации: _____, действующий(-ая) от своего имени, именуемый (-ая) в дальнейшем «**Заемщик**», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Кредитор обязуется предоставить Заемщику кредит в сумме _____ (_____) **рублей ____ копеек.**

1.2. Кредит предоставляется на _____.

1.3. Заемщик обязуется возратить Кредитору полученный кредит и уплатить проценты за пользование им в размере, сроки и на условиях настоящего Договора.

Статья 2. Условия предоставления кредита

2.1. Кредит предоставляется Заемщику на условиях срочности, платности, возвратности и обеспеченности.

2.2. При наличии всех необходимых документов Кредитор открывает Заемщику ссудный счет.

2.3. Срок пользования кредитом устанавливается от даты выдачи кредита и **по « ____ » _____ 20__ г. (включительно).**

Под датой выдачи кредита в настоящем Договоре понимается дата отражения Кредитором суммы задолженности по кредиту на ссудном счете.

2.4. Кредит предоставляется одновременно путем перечисления денежных средств на текущий счет Заемщика, открытый у Кредитора, в течение 3 (Трех) рабочих дней от даты _____.

Операции по счету Заемщика, открытому у Кредитора в целях исполнения обязательств по настоящему Договору, включая открытие счета, выдачу Заемщику наличных денежных средств и зачисление на счет Заемщика кредита, осуществляются бесплатно.

От Кредитора _____

От Заемщика _____

2.5. При наличии текущих счетов Заемщика, открытых у Кредитора, в целях своевременного и надлежащего исполнения обязательств по возврату кредита, уплате начисленных за его использование процентов и неустойки, Заемщик настоящим Договором предоставляет Кредитору право, начиная со дня наступления сроков возврата кредита (п.3.1), уплаты начисленных процентов (п. 3.6) и неустойки (п. 5.2 и 5.3), а также при требовании Кредитора досрочного возврата кредита по настоящему Договору (п. 4.2.4), осуществлять списание инкассовым поручением/банковским ордером денежных средств с данных счетов в погашение задолженности по основному долгу, процентам за пользование кредитом, неустойки, а также комиссий Кредитора и иных расходов Кредитора.

2.6. Исполнение обязательств по настоящему Договору (полному возврату кредита, уплате процентов, начисленных за его использование и иных платежей) обеспечивается:

В случае изменения в будущем условий настоящего Договора (в т.ч. изменение сроков, условий возврата Кредита и уплаты процентов), ипотека сохраняет свою силу и обеспечивает исполнение всех обязательств по настоящему Договору и дополнительным соглашениям к нему.

2.7. Исполнение обязательств Заемщика по настоящему Договору гарантируется всем имуществом и финансовыми ресурсами Заемщика, на которые может быть обращено взыскание в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.8. Заемщик извещен, что при обращении к Кредитору о предоставлении кредита в сумме (с лимитом кредитования) 100 000 рублей и более или в эквивалентной сумме в иностранной валюте по курсу ЦБ РФ на дату обращения, Заемщик должен учитывать, что, если в течение одного года общий размер платежей по всем имеющимся у него на дату обращения к Кредитору обязательствам по кредитным договорам, включая платежи по предоставляемому кредиту, будет превышать 50 (Пятьдесят) процентов годового дохода Заемщика, для Заемщика существует риск неисполнения им обязательств по кредитному договору и применения к нему штрафных санкций.

2.9. Заемщик извещен о наличии повышенного риска для заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа).

2.10. Настоящим Заемщик ознакомлен и выражает согласие с Общими условиями Кредитного договора с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства по которому обеспечены ипотекой, утвержденными Кредитором и являющимися неотъемлемой частью настоящего Кредитного договора.

Статья 3. Порядок пользования кредитом и его возврата

3.1. Возврат кредита осуществляется в соответствии с графиком погашения кредита, приведенным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3.2. Погашение кредита, уплата процентов за пользование им и неустойки производятся путем размещения денежных средств на текущем банковском счете Заемщика, открытом у Кредитора, наличными деньгами через кассу Кредитора и/или в безналичном порядке путем перечисления средств со счета в другом банке или банковской карты.

3.3. Датой погашения задолженности по кредиту, уплаты процентов и неустойки считается дата поступления от Заемщика денежных средств на соответствующие счета Кредитора.

Последний платеж Заемщика включает в себя сумму возврата оставшейся суммы Кредита и начисленных процентов и подлежит уплате Заемщиком не позднее срока возврата Кредита.

3.4. Заемщик вправе в любое время по собственному усмотрению осуществить полное или частичное погашение суммы основного долга. Платежи, направленные Заемщиком на досрочное погашение кредита, засчитываются в счет ближайших по срокам платежей в погашение кредита, установленных графиками погашения к настоящему Договору.

Досрочный возврат суммы основного долга и процентов за пользование Кредитом возможен на основании письменного заявления Заемщика, представленного им Кредитору не менее чем за 5 (Пять) календарных дней до даты планируемого погашения.

Для досрочного погашения Кредита Заемщику необходимо обеспечить наличие на текущем банковском счете, открытом у Кредитора, денежных средств, достаточных для осуществления досрочного погашения основного долга, а также процентов в размере не менее суммы, подлежащей уплате в ближайшую платежную дату.

3.5. За пользование кредитом Заемщик уплачивает Кредитору ___% (_____ процентов) годовых, начисляемых на фактическую сумму задолженности по основному долгу, учитываемому на ссудном счете на начало каждого операционного дня.

Отсчет срока для начисления процентов за пользование кредитом начинается со дня, следующего за днем образования задолженности по ссудному счету, и заканчивается датой окончательного погашения задолженности по ссудному счету (включительно).

Начисление процентов производится исходя из фактической суммы задолженности, величины процентной ставки, расчетного периода и количества календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).

Расчетным периодом является полный календарный месяц с 01 по 30(31) (28(29) для февраля) число текущего месяца.

В случае наступления обстоятельств, повлекших смену Заемщика иным лицом в порядке универсального правопреемства, начисление процентов по кредиту приостанавливается до момента вступления правопреемника (наследника) Заемщика в свои права (права наследства).

Начисление процентов за пользование кредитом после расторжения Кредитного договора в судебном порядке не производится.

3.6. Заемщик возвращает Кредитору сумму кредита и уплачивает проценты за пользование кредитом в платежную дату, которой является последний календарный день каждого месяца, относящегося к текущему расчетному периоду, и день окончательного погашения кредита.

Если платежная дата приходится на нерабочий день (выходной или праздничный), погашение задолженности кредиту, процентам за пользование им за текущий расчетный период осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим (выходным или праздничным).

В случае нарушения сроков возврата кредита и/или процентов за его пользование размер платежа увеличивается на сумму неустойки в соответствии с п.п.5.2 и 5.3 настоящего Договора.

3.7. Погашение задолженности по Договору осуществляется в следующей очередности:

3.7.1. при соблюдении сроков кредитования:

- проценты за пользование кредитом;
- сумма основного долга;

3.7.2. в случае нарушения сроков возврата кредита, уплаты процентов:

- проценты, неуплаченные в срок;
- просроченная задолженность по основному долгу;
- сумма неустойки;
- проценты, подлежащие уплате за текущий расчетный период;
- основной долг по кредиту.

3.8. Кредитор имеет право в одностороннем порядке изменить очередность погашения Заемщиком обязательств по кредиту.

Статья 4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Кредитор обязан:

4.1.1. Предоставить Заемщику сумму кредита в течение 3 (Трех) рабочих дней от даты _____.

4.1.2. Предоставить Заемщику расчет эффективной процентной ставки (полной стоимости кредита) за пользование кредитом на момент выдачи и/или реструктуризации кредита, а также при досрочном возврате части кредита, если досрочный возврат привел к изменению Полной стоимости кредита.

4.1.3. По требованию Заемщика представить расчет процентов за пользование кредитом.

4.2. Кредитор имеет право:

4.2.1. Отказаться от предоставления Заемщику кредита:

- при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленный Заемщику кредит не будет возвращен в срок;
- в случае непредставления Заемщиком документов, подтверждающих наличие обеспечения исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору;
- в случае возникновения обстоятельств, препятствующих государственной регистрации залога по независимым от Кредитора причинам.

4.2.2. В период действия настоящего Договора осуществлять проверку финансового положения Заемщика, требуя представления Заемщиком необходимых для этого документов.

4.2.3. В счет исполнения обязательств по настоящему кредитному договору потребовать от Заемщика предоставление дополнительного обеспечения.

4.2.4. Досрочно взыскать сумму задолженности, в том числе сумму кредита и сумму начисленных процентов, при наступлении любого из ниже перечисленных случаев:

- неоднократного (более 2-х раз) нарушения Заемщиком любого положения настоящего Договора;

- нарушения Заемщиком установленного настоящим Договором срока возврата очередной части кредита и/или срока уплаты процентов за пользование кредитом на срок более шестидесяти календарных дней в течение последних ста восьмидесяти дней;

- невыполнение Заемщиком предусмотренных Кредитным договором обязанностей по обеспечению возврата суммы задолженности по Кредиту;

- при ухудшении условий обеспечения, за которые Кредитор не отвечает, если условиями Договора предусмотрена обязанность по предоставлению обеспечения;

- неисполнения Заемщиком свыше 30 (Тридцати) календарных дней обязанности по страхованию, если условиями настоящего Договора предусмотрено страхование;

- при ухудшении финансового положения Заемщика;

- нарушения Заемщиком иных условий настоящего Договора, ставящих под угрозу своевременный возврат кредита и уплату процентов за его пользование, а также при нарушении Заемщиком условий договоров, обеспечивающих исполнение его обязательств по настоящему Договору.

- при невыполнении Заемщиком условий, установленных в п. 4.3.8 настоящего Договора.

- в случае возникновения обстоятельств, препятствующих государственной регистрации залога по независящим от Кредитора причинам.

При этом Кредитор направляет Заемщику письменное требование о досрочном погашении задолженности по настоящему Договору с указанием расчета суммы, подлежащей возврату на момент предъявления требования и срока уплаты.

4.2.5. При наличии банковских счетов Заемщика, открытых у Кредитора, списывать денежные средства с данного счета в погашение задолженности по основному долгу, процентам за пользование кредитом, неустойку, а также комиссий Кредитора и иных расходов Кредитора.

4.2.6. В соответствии с Заявлением к Договору текущего счета о списании денежных средств со счета физического лица с заранее данным акцептом производить списание средств инкассовым поручением/банковским ордером с текущего счета Заемщика, открытого у Кредитора, с целью погашения ссудной задолженности по Договору в дату наступления срока выполнения обязательств.

4.2.7. Прекратить начисление процентов за пользование кредитом после расторжения Кредитного договора в судебном порядке.

4.2.8. Полностью или частично переуступить свои права и обязательства по Договору, а также по сделкам, связанным с обеспечением возврата кредита, другому лицу без согласия Заемщика.

4.3. Заемщик обязан:

4.3.1. Возвратить кредит и уплатить проценты за его использование в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.3.2. Использовать кредит на цели, указанные в п. 1.2 настоящего Договора.

4.3.3. Представлять Кредитору по первому требованию необходимые документы и сведения, касающиеся финансового положения Заемщика в течение всего периода пользования кредитом.

4.3.4. По требованию Кредитора предоставлять информацию о своем финансовом положении и доходах (заверенную работодателем справку с места работы с указанием должности и среднего заработка, справку о доходах по форме № 2-НДФЛ, иные документы, подтверждающие доходы Заемщика) в течение 10 (Десяти) рабочих дней от даты получения указанного требования.

4.3.5. Уведомить Кредитора и по его требованию представить подтверждающие документы в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента наступления любого из ниже перечисленных обстоятельств: замена паспорта РФ и/или любого другого документа, удостоверяющего личность, изменение места жительства, состава семьи, работы, фамилии, имени, отчества, о возбуждении в отношении Заемщика уголовного дела, дела о признании гражданина ограниченно дееспособным или недееспособным, об установлении неправильности записей в

книгах актов гражданского состояния, о возбуждении в отношении Заемщика искового производства, других обстоятельствах, способных повлиять на выполнение Заемщиком обязательств по Договору.

4.3.6. В течение срока действия настоящего Договора информировать Кредитора о предъявлении к Заемщику материальных претензий со стороны третьих лиц.

4.3.7. Предоставлять возможность Кредитору периодически (не менее одного раза в год) производить проверку фактического наличия, состояния и условий содержания заложенного объекта недвижимого имущества.

4.3.8. Представить Кредитору документы, подтверждающие целевое использование кредитных средств, полученных в рамках настоящего Кредитного Договора.

4.3.9. Заключить и представить (по требованию Кредитора) Договор (полис) страхования жизни и здоровья Заемщика по настоящему Кредитному Договору и оригиналы документов, подтверждающих оплату страховой премии в соответствии с условиями вышеуказанного договора (полиса) страхования.

4.4. Заемщик имеет право:

4.4.1. Запрашивать у Кредитора выписки по ссудному счету и расчет процентов за пользование кредитом.

4.4.2. Досрочно погасить кредит полностью или частично, известив об этом Кредитора за 5 (Пять) календарных дней.

4.5. Заемщик не имеет право:

4.5.1. Передавать (продавать) третьим лицам свое право на получение кредита, а также свои обязанности по Договору без предварительного письменного согласия Кредитора.

Статья 5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств, принятых по настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае непогашения или несвоевременного погашения Заемщиком суммы основного долга согласно п. 3.1 настоящего Договора, Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере ключевой ставки Центрального Банка российской Федерации на дату заключения настоящего договора (_____ целых _____ процента годовых) от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае невыполнения Заемщиком обязательств по уплате процентов или нарушении сроков уплаты процентов за пользование кредитом, установленных п. 3.6 настоящего Договора, Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере ключевой ставки Центрального Банка российской Федерации на дату заключения настоящего договора (_____ целых _____ процента годовых) от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.4. При нарушении Заемщиком Графика платежей размер платежей подлежит увеличению на сумму неустойки за просрочку по день фактического возврата просроченной задолженности в полном размере.

5.5. Кредитор имеет право в одностороннем порядке производить по своему усмотрению уменьшение размера неустоек и/или устанавливать период времени, в течение которого неустойки не взимаются. Уменьшение размера неустоек и/или установление периода времени, в течение которого неустойки не взимаются, устанавливаются в соответствующем решении Кредитора.

5.6. Заемщик несет ответственность за достоверность всех сведений, предоставленных Кредитору для получения и использования кредита.

Статья 6. Срок действия договора. Заключительные положения

6.1. Договор вступает в силу от даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Действие Договора и всех приложений к нему регулируется законодательством Российской Федерации.

6.3. Все инструкции, извещения, подтверждения или запросы, посылаемые Заемщиком или Кредитором, должны оформляться Сторонами в письменной форме.

6.4. Каждая из Сторон по Договору сохраняет строгую конфиденциальность полученной от другой Стороны финансовой, коммерческой и другой информации.

6.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком любого своего обязательства по Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение со стороны Заемщика продолжается более 15 (пятнадцати) календарных дней, Кредитор вправе в целях уступки своих требований по Договору передать третьим лицам сведения о Заемщике и условиях кредитования.

6.6. Настоящим Заемщик дает согласие Кредитору на запрос информации о кредитной истории и передачу сведений о Заемщике в бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом РФ от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях».

Настоящим Заемщик информирован о передаче Кредитором сведений о Заемщике в бюро кредитных историй в соответствии с требованиями пункта 4 статьи 5 Федерального закона РФ от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях».

6.7. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением предусмотренных Договором случаев, когда одна из Сторон Договора вправе изменять его условия в одностороннем порядке.

6.8. Все разногласия по условиям применения данного договора, или иным образом связанные с ним, должны разрешаться в соответствии с законодательством.

6.9. В случае недостижения соглашения спорный вопрос передается на рассмотрение судебного органа в соответствии с действующими нормами гражданского процессуального законодательства Российской Федерации.

6.10. Сторона, в судебном порядке признанная виновной в нарушении условий данного Договора, оплачивает все расходы, связанные с истребованием причитающихся сумм по данному Договору.

6.11. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.12. Информация об условиях предоставления, использования и возврата кредита доводится Кредитором до сведения Заемщиков путем размещения на интернет-сайте банка www.stkbank.ru и в офисах Банка, в которых осуществляется обслуживание Заемщиков.

6.13. Настоящий Договор составлен на _____ листах в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____.

7. Адреса и реквизиты Сторон

От Кредитора:

ООО «Банк Стандарт-Кредит»

БИК _____

к/счет _____

в _____

ИНН _____ КПП _____

ОГРН _____

Телефон: _____

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

От Заемщика:

_____ года рождения

паспорт _____, выдан _____

_____ г.

(код подразделения ____ - ____)

СНИЛС: _____

Адрес регистрации: _____

Адрес фактического проживания: _____

Телефон: _____

От Кредитора _____

От Заемщика _____

Примерный график платежей к Кредитному договору № ___ / ___ -КД от _____ г.

| №№ п/п | Дата платежа (за расчетный календарный период) | Платежи за расчетный период | | | | Остаток задолженности по основному долгу |
|---------------|---|--|--|--|---|---|
| | | проценты за пользование кредитом | частичное погашение основного долга | другие платежи, в т.ч. страхование | суммарный платеж за расчетный период | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | | |
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| ИТОГО: | | | | | | |

Полная сумма, подлежащая выплате в рублях РФ, на дату заключения настоящего Договора:
_____ (_____)
рублей ___ копеек.

От Кредитора:

_____ / _____ /

М.П.

От Заемщика:

(Фамилия, имя, отчество полностью)

(подпись)