

**ВИДЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ПРИ КРЕДИТОВАНИИ В ООО «БАНК СТАНДАРТ-КРЕДИТ»**

**Предметы залога, которые МОГУТ являться обеспечением  
при кредитовании в ООО «Банк Стандарт-Кредит»:**

| <b>Категория обеспечения</b>  | <b>Вид обеспечения</b>  |
|---|---|
| <b>Объекты жилой недвижимости</b>   | - квартиры<br>- таунхаусы<br>- жилые дома с земельными участками<br>- земельные участки (под ИЖС).  |
| <b>Объекты коммерческой недвижимости</b>                                      | - здания и помещения офисного и торгового назначения;<br>- здания и помещения общепита;<br>- помещения свободного назначения;<br>- прочие здания.   |
| <b>Имущественные комплексы</b>  | - производственные и складские помещения;<br>- нефтеперерабатывающие и асфальтобетонные заводы;<br>- АЗС;<br>- гостиницы и иные средства размещения;<br>- иные предприятия в целом как имущественные комплексы. |
| <b>Легковой автотранспорт</b>   | - легковые автомобили   |
| <b>Коммерческий автотранспорт</b>   | - пассажирский автотранспорт;<br>- грузовой автотранспорт.  |
| <b>Самоходные машины и другая специализированная техника</b>                  | - строительная, сельскохозяйственная, коммунальная, погрузочная и прочая техника;<br>- железнодорожный транспорт (грузовые вагоны)  |
| <b>Оборудование, прочие основные средства и товарно-материальные ценности</b> | - производственное, медицинское и пр. оборудование;<br>- прочие основные средства и товарно-материальные ценности   |
| <b>Ценные бумаги</b>  | - ценные бумаги, имеющие свободное обращение на биржевом или внебиржевом рынке  |

Принимаемое в залог имущество не должно находиться под арестом и не должно быть обременено иными правами третьих лиц, за исключением обременений, принимаемых Банком исходя из характера бизнеса Залогодателя (долгосрочная и краткосрочная аренда, лизинг и т.д.) или обременений, присущих определенным видам имущества (сервитуты в отношении земельных участков со стороны владельцев инженерных сетей и т.д.), не оказывающих негативного влияния на ликвидность имущества.

**Предметы залога, которые НЕ МОГУТ являться обеспечением  
при кредитовании в ООО «Банк Стандарт-Кредит»:**

- предметы, изъятые из оборота (или находящиеся в ограниченном обороте) в соответствии с российским законодательством (оружие, наркотические, сильнодействующие, радиоактивные, взрывчатые вещества и др.);
- права, неразрывно связанные с личностью кредитора (такие как требования об алиментах, о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, и иных прав, уступка которых другому лицу запрещена законом);
- эмиссионные ценные бумаги, не прошедшие государственную регистрацию; эмиссионные ценные бумаги, полностью не оплаченные их владельцем; эмиссионные ценные бумаги, отчет об итогах выпуска которых не зарегистрирован;
- залог участков недр, особо охраняемых природных территорий, лесов, земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения;
- многоквартирные и индивидуальные жилые дома и квартиры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;
- имущество, на которое в соответствии с законодательством не может быть обращено взыскание;
- имущество, приватизация которого запрещена законом.